

TE KOOP  
€ 475.000 K.K.



Rijkstraatweg 121 RD

2024 DC Haarlem



# Rijksstraatweg 121 RD 2024 DC Haarlem

## Inleiding

---

Wat een ruimte en wat een licht! Iets meer dan 132 m<sup>2</sup> aan woonruimte. Bovenwoning met 5 slaapkamers en ontzettend veel potentie om er je eigen paleis van te maken. Deze woning is 62 jaar met veel liefde verhuurd geweest aan 1 en dezelfde huurder. Dus we hoeven niet uit te leggen, dat het heel fijn wonen is op Rijksstraatweg 121 RD. Op de fiets ben je in 10 minuten bij het station of midden in het centrum met alle leuke winkels, kroegjes en heerlijke eetgelegenheden.



# Ligging en indeling

---

## Begane grond

Via de zijzijde van het pand, heeft u een eigen entree met hal en meterkast.

## Eerste verdieping

Via de vaste trap kom je op de eerste verdieping, die enorm groot is. Een woonkamer van iets meer dan 33 m<sup>2</sup> met een gaskachel en voorzien van een hagelnieuw elektrisch zonnescherm, een hele gave slaapkamer met glas in lood ramen, een ruime keuken met enige inbouwapparatuur, een kleinere slaapkamer en een badkamer.

## Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich één grote slaapkamer, die nu in gebruik is als café (met bar). Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers, waarvan één toegang heeft tot een zonnig balkon. Kortom aan ruimte geen gebrek. Maak dus snel een afspraak en laat je verrassen.



## Ligging en indeling

---

Goed om te weten;

- Bouwjaar 1927
- Niet bewoners clause van toepassing
- Oplevering kan snel
- VvE is opgericht in 2023
- Deels dubbel glas en houten kozijnen.
- Modernisering is wenselijk

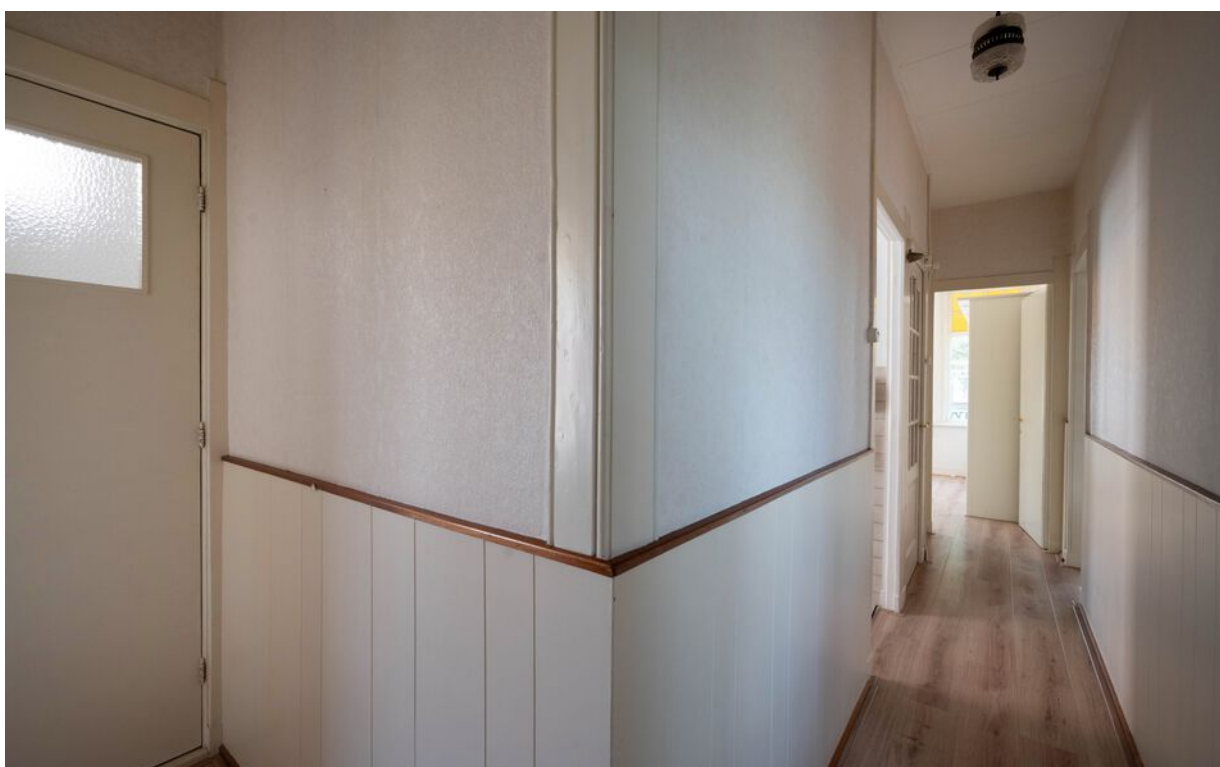
# Foto's

---



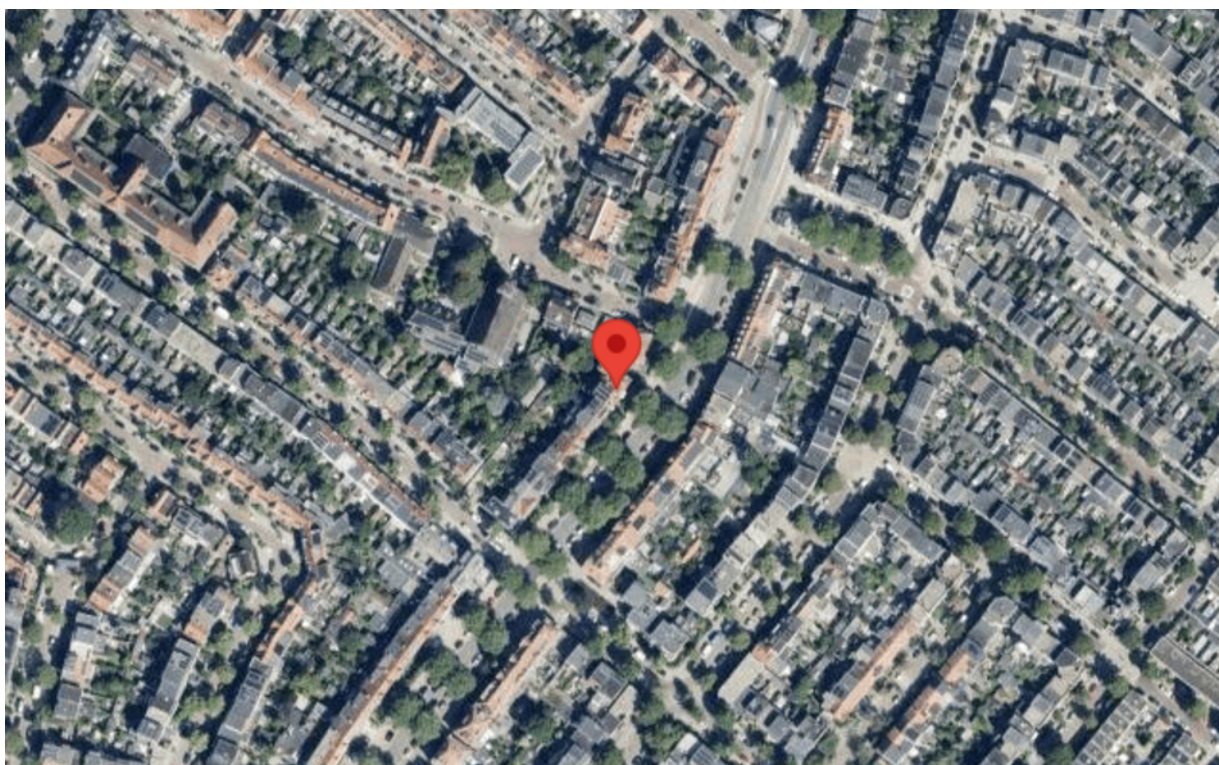
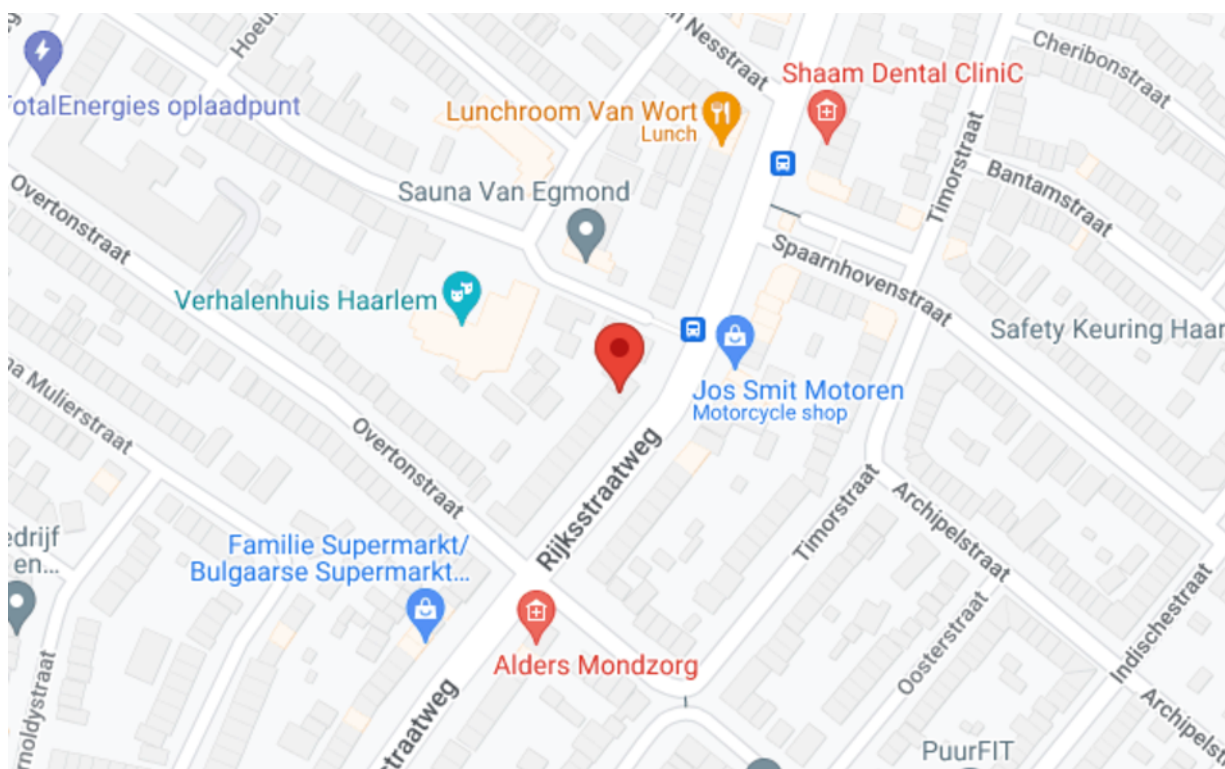
# Foto's

---



# Google maps

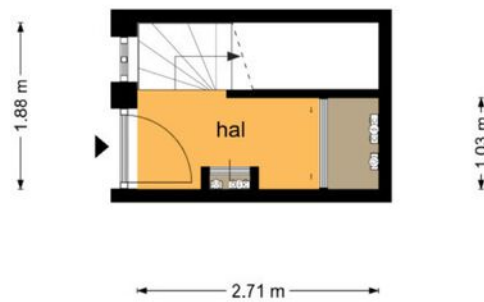
---



# Tekeningen

---

## Rijksstraatweg 121 RD - Haarlem Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



# Tekeningen

## Rijksstraatweg 121 RD - Haarlem Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Tekeningen

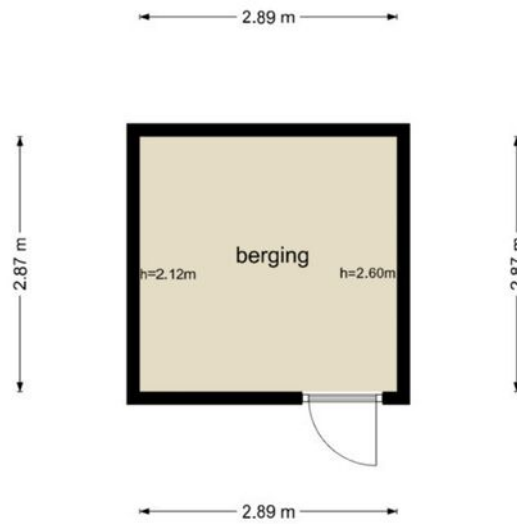


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Tekeningen

---

## Rijksstraatweg 121 RD - Haarlem Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Foto's

---



# Foto's

---



# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---





# Sfeer impressies

---



# Clausules

*De navolgende clausules zijn van toepassing:*

- Ouderdomsclausule
- Waterhuishoudingsclausule
- Bestemmingsclausule
- Asbestclausule
- funderingsclausule
- niet bewoners clausule
- verkoper heeft te allen tijde het recht van gunnen

*Voor uitleg van de clausules kunt u te allen tijde contact opnemen met ons kantoor op 023-5314310*



# Vastgoed Adviesgroep Makelaars

Lorentzplein 26  
2001 HB Haarlem  
023-5314310  
[info@vastgoedadviesgroep.nl](mailto:info@vastgoedadviesgroep.nl)